

*проф. Кандровский,  
Г.Н.*

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/14

### по делу об административном правонарушении

от « 07 » 10 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.  
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» **Выборова Светлана Львовна**  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/14 от 30 сентября 2016г.  
-об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16, п.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью "Департамент городского хозяйства" г. Коломны (ООО "ДГХ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

### 1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской революции, 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810540000001456 КС 30101810400000000225

Банк: ОАО Сбербанк России, г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

### 2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

### с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявлено, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

ООО «Департамент  
городского хозяйства»  
Вх. № 306/6-Ищ  
от « 10 » 10 20 16

### УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "ДГХ" г.Коломны 29 сентября 2016г. не приняло должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, проезд Панфиловцев, д. 11, а именно, в ходе систематического наблюдения установлено следующее: - оконная рама подъезда № 1 не имеет цельного двойного остекления, имеет место отслоение и разрушение окраски оконной коробки, отслоение и повреждение по периметру оконного проёма штукатурного слоя, отопительный прибор в подъезде № 1 холодный, непрогретый, плотный притвор входа в подъезд № 1 не обеспечен.

Дом по вышеуказанному адресу находится в управлении ООО «Департамент городского хозяйства» в соответствии с договором на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов управление многоквартирным домом включает в себя, в том числе «соблюдение требований по техническому обслуживанию общего имущества и уборки придомовой территории многоквартирного жилого дома».

ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломны, являясь ответственным за техническое содержание дома по адресу: Московская обл., г. Коломна, пр. Панфиловцев, д. 11 ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16, п.4 КоАП РФ.

Тем самым нарушены требования п. 10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, не приняты меры по исполнению требований п. 4 ст. 12 Федерального Закона РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности...», чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16, п.4 КоАП РФ, и «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, а именно: п.4.8.14 «лестничные клетки: должны быть исправными остекление, фурнитура на окнах и дверях, освещение лестничной клетки...»

п.4.7.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние окон, дверей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений.» п.4.7.2«Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: отслоение штапиков; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, щели в соединениях отдельных элементов между собой; в многоквартирных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.» п.3.2.2 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:... исправное состояние... отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках; п.3.2.5.«Лестничные клетки должны иметь температуру воздуха согласно установленным требованиям.» п.4.8.12.«Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (остановы). п.5.2.1 «...равномерный прогрев всех нагревательных приборов...»

Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» г.Коломны совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16, п.4 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом систематического наблюдения обследования жилищного фонда от 29.09.2016 № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/13 и протоколом от 30.09.2016 № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/14.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ юридическое лицо – ООО "ДГХ" г. Коломны Московской области**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 9.16, п. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере **20 000** (двадцать тысяч) рублей

Штраф в сумме 20 000(двадцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «21» 10 2016 г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Выборова С. Л.**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«  »    2016 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«  »    20   г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

**23 сентября 2016г., №**

Потерпевшему

«  »    2016г., №

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;  
www.gzhi.mosreg.ru

продолжение Постановления  
№ 08СЗ/01-11142-18-11-2016/14  
от « 07 » 10 2016 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/14** от « 07 » 10 2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

юридическое лицо – ООО "ДГХ" г. Коломны Московской области, ИНН 5022046470

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо – ООО "ДГХ" г. Коломны Московской области

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.6, п. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Административный штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей** должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № **08СЗ/01-11142-18-11-2016/14** от « 07 » 10 2016г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001  
Банк получателя: отделение 1 Москва  
Счет получателя: 40101810600000010102  
БИК 044583001  
КБК - 81711690050050000140  
ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

**Заместитель руководителя**  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

**Выборова С. Л.**  
(ФИО)